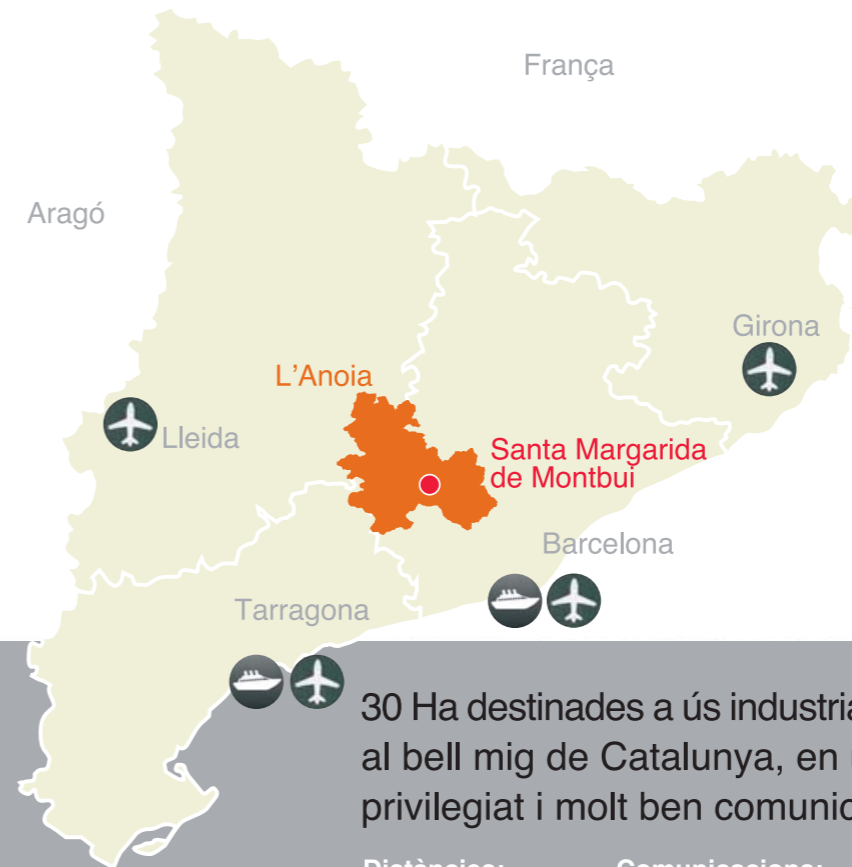


+ Impulsem la creació de llocs de treball

+ Posem l'accent en la sostenibilitat i la integració paisatgística

+ Promovem sectors ben connectats a la xarxa de mobilitat i als serveis

+ Tenim el que la vostra empresa necessita per endegar projectes d'èxit



30 Ha destinades a ús industrial o comercial al bell mig de Catalunya, en un entorn privilegiat i molt ben comunicat.

Distàncies:

A Igualada 4 km
A Barcelona 71 km
A Tarragona 94 km
A Lleida 98 km

Comunicacions:

Autovia del Nord-Est A-2
Carretera d'Igualada a Manresa C-37
Carretera de Vilanova i la Geltrú a Igualada C-15
FGC Barcelona-Igualada
Futur Aeroport de Vols Corporatius de Catalunya

ARA
FÀCIL

Parcel·les en comercialització a partir de març de 2011

Contacte:

Incasòl, Institut Català del sòl
Còrsega 289, 3r B-C
08008 - Barcelona
Telèfon: 932286177

Per a la resta de parcel·les: tractar directament amb els propietaris o amb l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, que a través de Mont-Activa us facilitarà el contacte.

Mont-Activa
telèfon: 93.803.05.01

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
telèfon: 93.803.47.35



Santa Margarida de Montbui

Plans de la Tossa

Nou polígon industrial

El millor moment per instal·lar la teva empresa és **ARA**

SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

Plans de la Tossa

Nou polígon industrial

El nou polígon industrial Plans de La Tossa posa a la venda les seves parcel·les per a activitat econòmica. Els terrenys del nou sector estan situats a les dues bandes de la carretera C-37 d'Igualada a Valls, a mig camí entre els dos nuclis de població del municipi i totalment accessible des de la Ronda Sud. Aquesta nova carretera, inaugurada el 2010, comunica el nou polígon directament amb l'A-2.

L'espai industrial Plans de La Tossa es troba a 4 km. del futur aeroport de vols corporatius d'Òdena, a 1 km. d'una de les millors depuradores del país, a 1,5 km del complex cultural La Tossa de Montbui, una de les joies del romànic català i important centre d'atracció turística de la comarca i a 500 metres del futur Centre d'Empreses per a la Cooperació Internacional, el Solidari Glocal Lab, projecte promogut per l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui que centrarà la seva activitat en el món de la cooperació i l'economia social i que està destinat a ser un centre de referència de la solidaritat a nivell mundial.

Característiques del sector

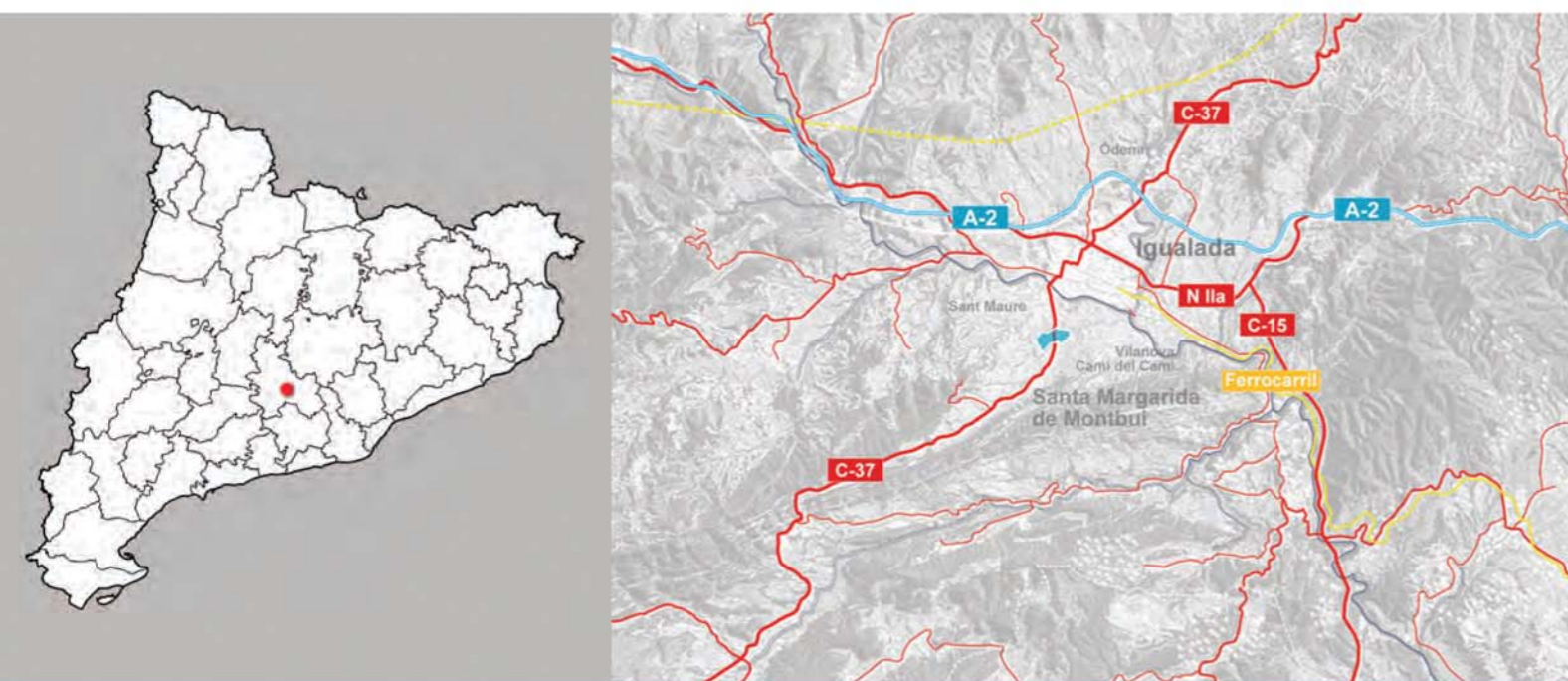
Superfície:	286.389,03 m ²		
Ocupació:	60%		
Usos:	Industrial, magatzem, taller, comerç a l'engròs		
Tipologies:	Aïllada Gran	Aïllada Petita	Entre Mitgeres
Edificabilitat:	0,93	0,74	segons gàlils
Alçada reguladora:	12,00	12,00	10,00

Serveis

Potència elèctrica:	ENDESA 20W/m ² st
Cabal d'Aigua:	Aigua d'Artés (20l./seg)
Recollida d'aigües:	Municipal (separativa)
Xarxa Telecomunicacions:	Telefònica
Altres:	

	Tipologia	Superfície	Sostre	Preu
1	Aïllada gran	5.371,61 m ² sòl	4.995,60 m ² st	135,00 €/m ² sòl
2	Aïllada gran	7.174,91 m ² sòl	6.672,67 m ² st	135,00 €/m ² sòl
39	Aïllada gran	9.501,91 m ² sòl	8.836,78 m ² st	135,00 €/m ² sòl
40	Aïllada gran	5.005,00 m ² sòl	4.654,65 m ² st	135,00 €/m ² sòl
50	Aïllada gran	11.910,09 m ² sòl	11.076,38 m ² st	135,00 €/m ² sòl
43	Aïllada petita	2.358,94 m ² sòl	1.745,62 m ² st	140,00 €/m ² sòl
18	Entre mitgeres	1.220,62 m ² sòl	1.100,00 m ² st	145,00 €/m ² sòl
20	Entre mitgeres	1.220,62 m ² sòl	1.100,00 m ² st	145,00 €/m ² sòl
25	Entre mitgeres	500,00 m ² sòl	500,00 m ² st	145,00 €/m ² sòl

- 1 Ronda Sud (enllaç directe a l'A-2)
- 2 Solidari Glocal Lab, Centre d'Empreses per a la Cooperació Internacional (a 0,5 km)
- 3 Depuradora (a 1 km)
- 4 Futur aeroport de vols corporatius (a 4 km)
- 5 Complex cultural La Tossa de Montbui (a 1,5 km)



+ PAGAMENT AL COMPTAT

10% de descompte directe sobre l'import al comptat

+ CONDICIONS CONTRACTUALS

Més flexibilitat en les condicions contractuals

+ PAGAMENT AJORNAT

- Dret de superfície fins a 50 anys
- Opció de compra durant 10 anys, 1er any de carència
- deducció del 90% dels pagaments del 2on i 3er any
- deducció del 70% dels pagaments del 4rt i 5è any

+ MODELS DE NEGOCI

- Finançament fins un 70% del preu DIRECTE
- sense cost de constitució, amortització, cancel·lació o altres despeses
- termini fins a 10 anys, interès del 5%, pagaments semestral